



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

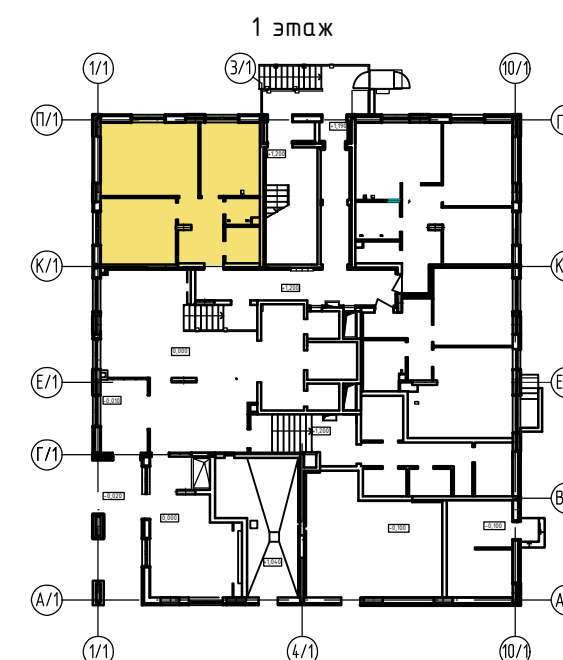
Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" двухкомнатной квартиры

Тип 1

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



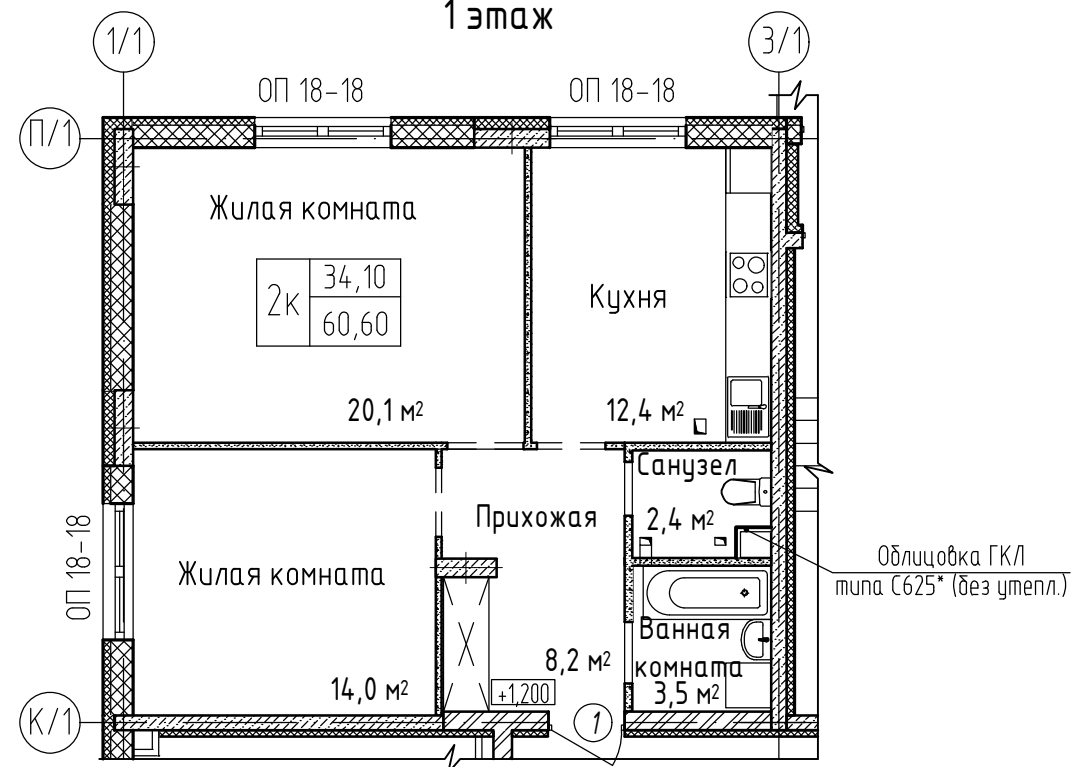
Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	1	4
Проверил		Батрукова			05.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26				
ГИП		Поздняков			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

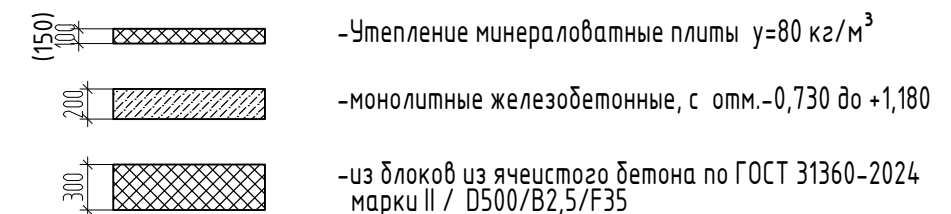
1 этаж



Поз.	Обозначение	Наименование	Ко- во	Масса ед.кз.	Приме- чание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чение
		<u>для ОП 18-18</u>	3		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		

наружные стены



	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СУРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛ/В коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Шуругина			05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Батрукова			05.26		Р	2	
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

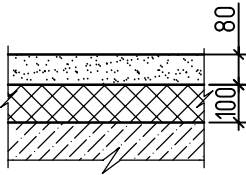
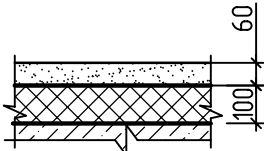
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь м ²	Стены или перегородки						
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь м ²	Монолитные участки	Площадь м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Двухкомнатная квартира								
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная	23,30 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	6,79	Затирка швов	43,40	
					Внутренние стена и пилон: Шпатлевка на сдир	12,30			
Кухня		-		5,26 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	0,73	Затирка швов	18,52	
					Внутренняя стена: Шпатлевка на сдир	11,30			
Прихожая		-		- (4,87)	Внутренний пилон: Шпатлевка на сдир	4,90	Затирка швов	17,43	
Ванная комната		-		Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-
Санузел	-								

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпатлевочном слое на всю высоту.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Двухкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Стяжка полусухая М150, армированная сеткой 4 Вр1 яч. 100х100 мм -80мм* Утеплитель ППС 30 -100мм* Монолитная плита перекрытия	34,16
Кухня				12,40
Прихожая				8,60
Ванная комната			Стяжка полусухая М150, армированная сеткой 4 Вр1 яч. 100х100 мм -60мм* Пленка ПВХ 200 мкм, 2 слоя * -100мм* Утеплитель ППС 30 Монолитная плита перекрытия	3,52
Санузел				2,42

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				